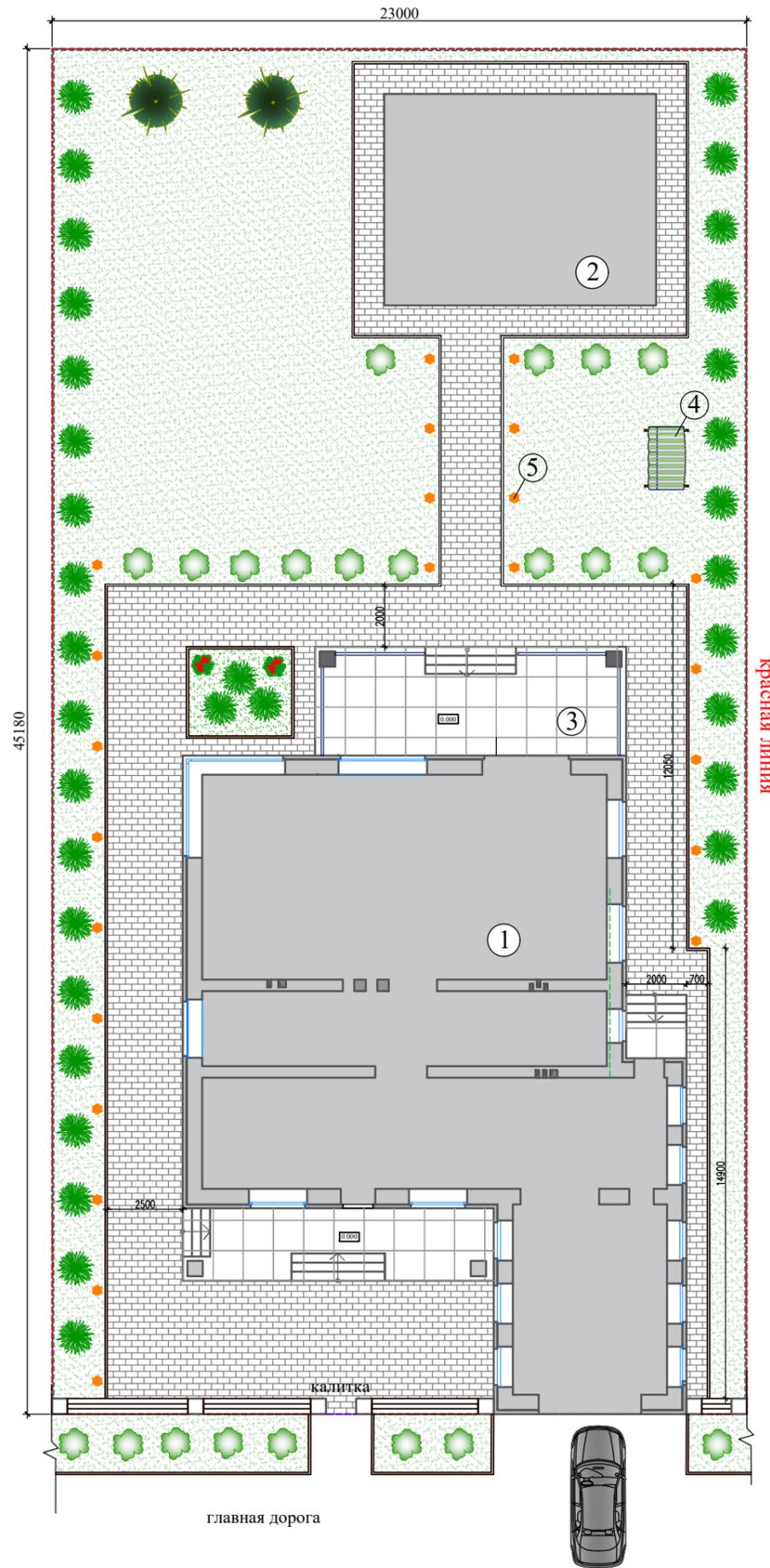
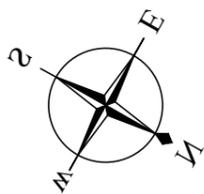


## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

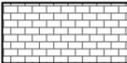
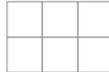


Одноквартирный жилой дом  
для индивидуального жилищного строительства





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Брусчатка уличная
-  - Газон рулонный
-  - Керамогранит

-  - Ель голубая
-  - Цветущие кустарники
-  - Хвойные деревья
-  - Декоративные кустарники

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

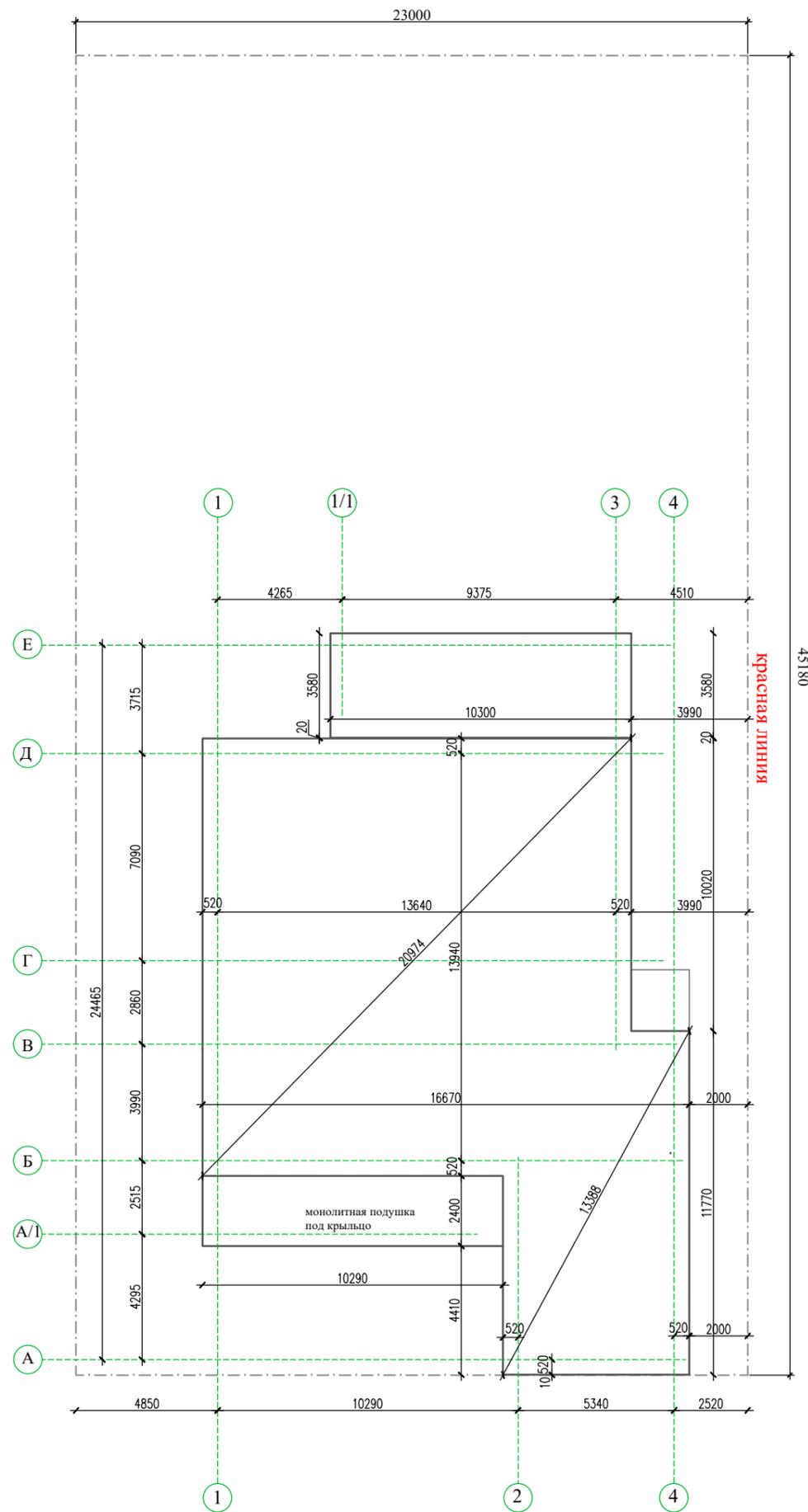
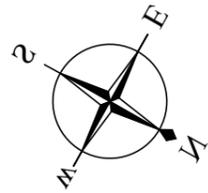
- 1 - Жилой дом с пристроенным гаражом (проектируемый)
- 2 - Баня
- 3 - Открытая терраса
- 4 - Качели с навесом
- 5 - Уличный светильник

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Схема благоустройства участка предложена предварительная и подлежит дальнейшей доработки.
- Не снимать размеры с чертежа, использовать только проставленные размеры.

Инв.№ подл. Подпись и дата  
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Романова					Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель	Романова						ЭП	2	
Схема благоустройства участка						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			

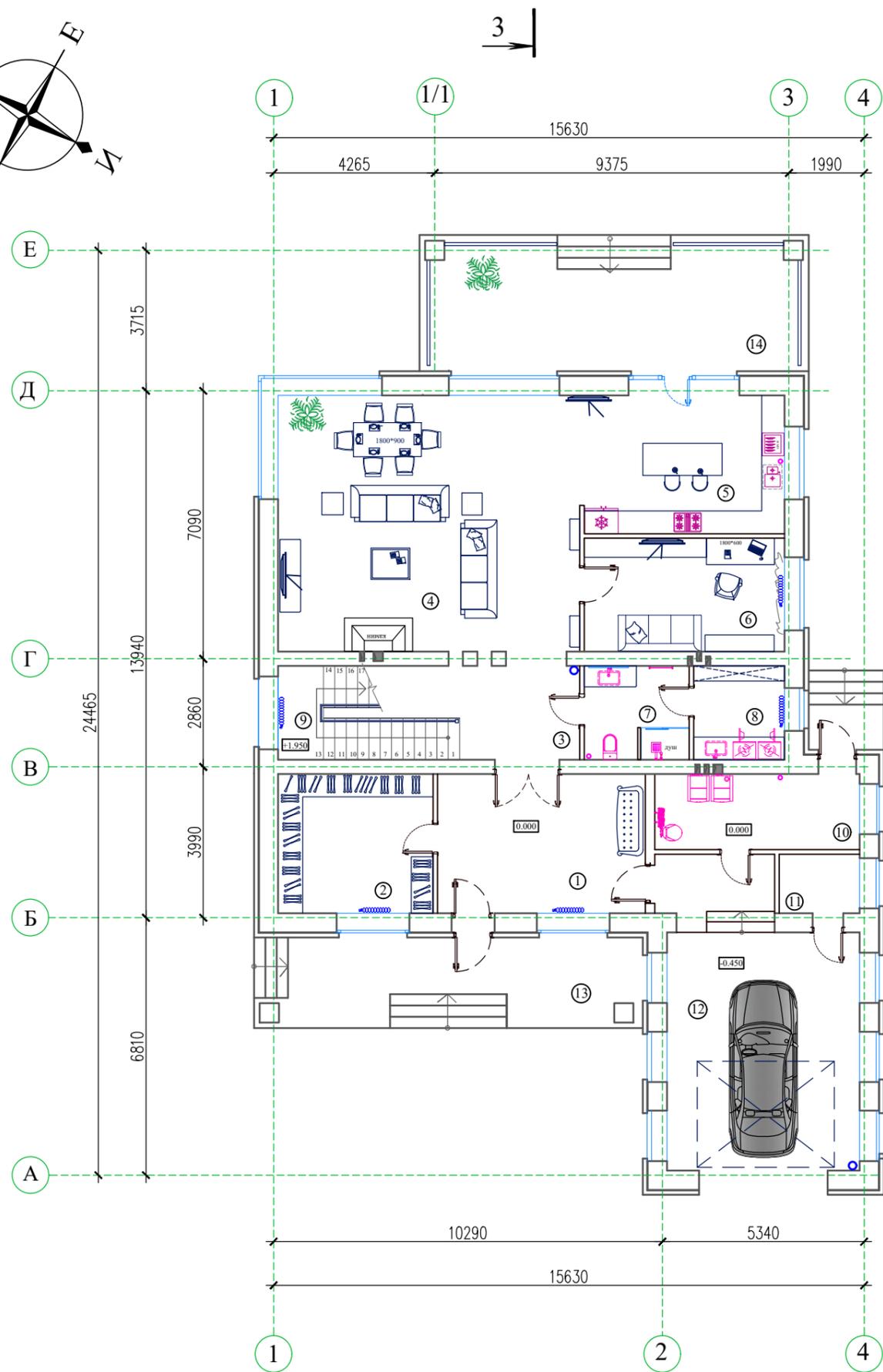
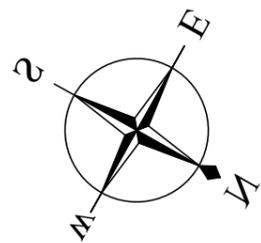


**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Схема разбивки участка предложена предварительная и подлежит дальнейшей доработки.
- Не снимать размеры с чертежа, использовать только проставленные размеры.

Инв.№.N подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Романова				Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель		Романова					ЭП	3	
Схема привязки дома на участок						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

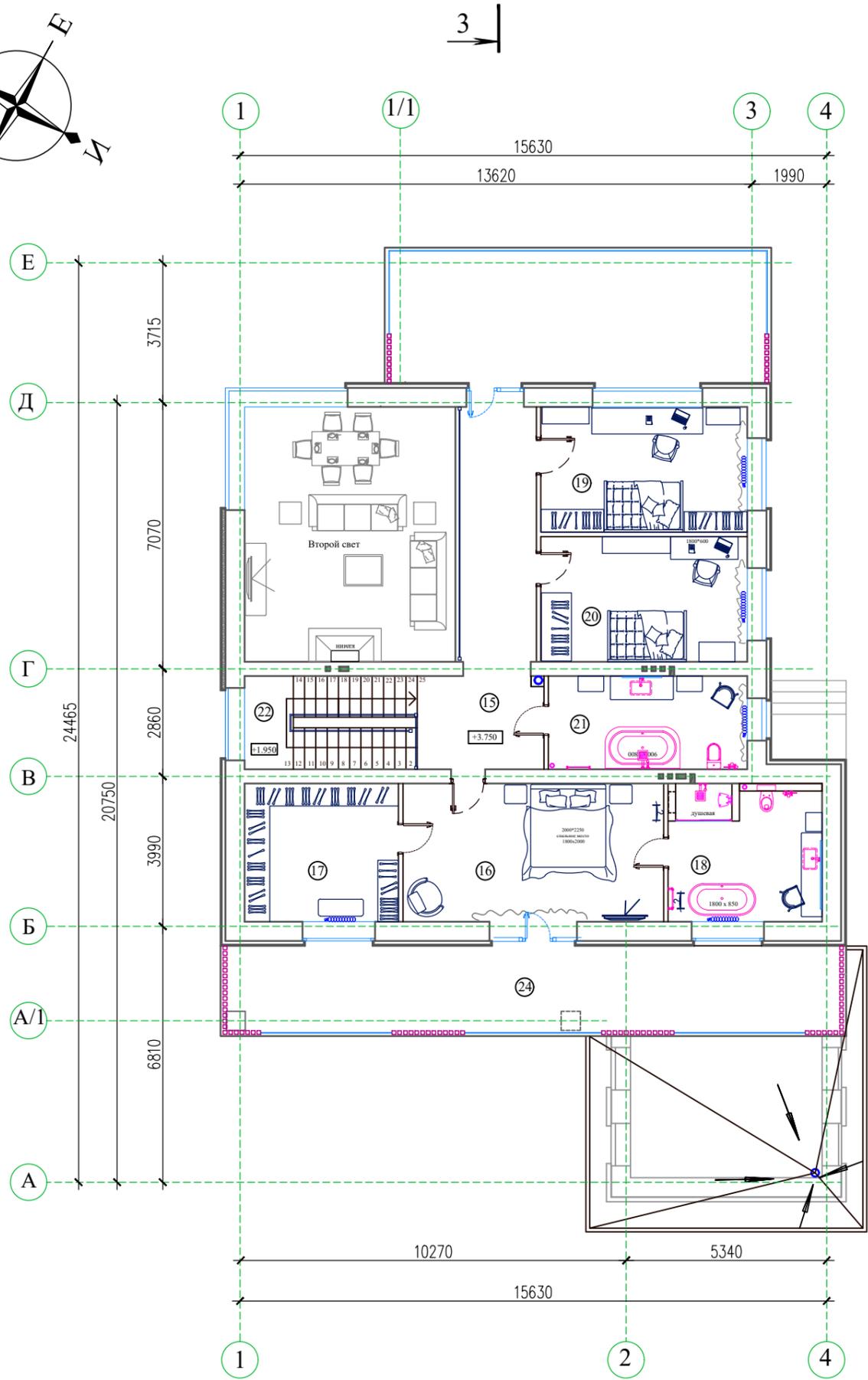
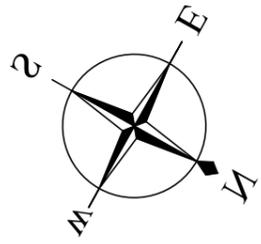
п/п	Наименование помещений	Площадь м.кв.			Высота потолка мм.
		жилая	вспом-е	улица	
1	Прихожая		20.23		3.530
2	Гардеробная		15.08		3.530
3	Коридор		11.63		3.530
4	Гостиная	54.10			7.070
5	Кухня		19.74		3.530
6	Кабинет	15.89			3.530
7	Санузел		6.89		3.530
8	Прачечная		6.44		3.530
9	Лестничный марш		7.56		7.070
10	Котельная		11.30		3.530
11	Электро щитовая		3.10		3.700
12	Гараж		37.10		3.700
13	Крыльцо			21.05	3.250
14	Терраса			37.08	3.250
Общая площадь		69.99	139.07	58.13	
Общая площадь первого этажа			209.06	58.13	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все планировочное решение разработано согласно Техническому заданию выданное Заказчиком.
- Общая жилая площадь первого этажа составляет: 69,99 м. квадратных.
- Общая нежилая площадь первого этажа составляет: 139,07 м. квадратных.
- Вся мебель и оборудование в помещениях даны в масштабе 1:1
- Не снимать размеры с чертежа, использовать только проставленные размеры.

Инв.№.N подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Рук. проекта	Романова					Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства		
Исполнитель	Романова					стадия	лист	листов
						ЭП	11	
						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

п/п	Наименование помещений	Площадь м.кв.			Высота потолка мм.
		жилая	вспом-е	улица	
15	Холл 2-го этажа		21.82		3.300
16	Мастер Спальня	25.55			3.300
17	Гардеробная		15.08		3.300
18	Ванная комната 1		15.08		3.300
19	Детская комната 1	18.31			3.300
20	Детская комната 2	18.31			3.300
21	Ванная комната 2		13.14		3.300
22	Лестничный марш		11.16		
23	Балкон 1			40.00	3.720
24	Балкон 2			37.08	3.720
Общая площадь		62.17	76.28	77.08	
Общая площадь первого этажа			138.45	77.08	

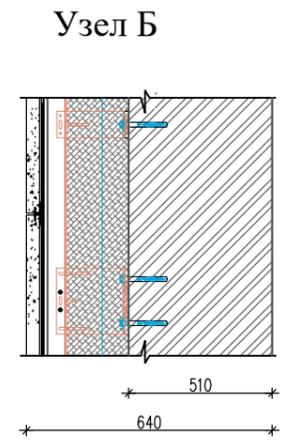
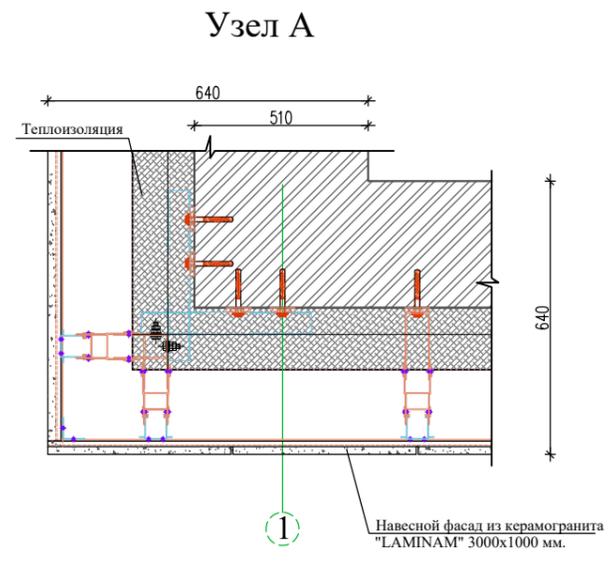
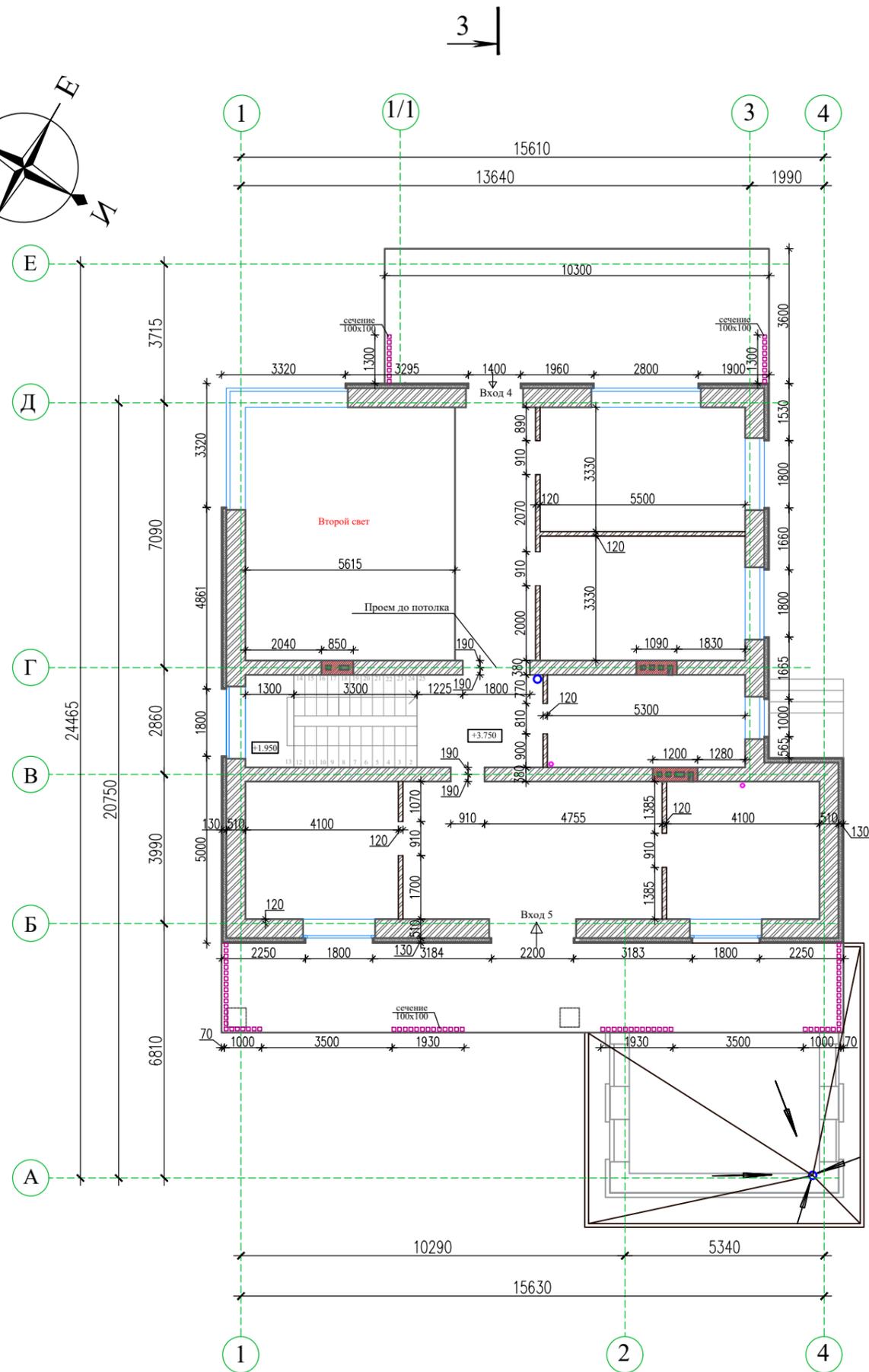
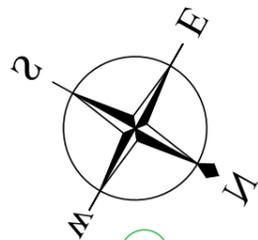
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все планировочное решение разработано согласно Техническому заданию выданное Заказчиком.
- Общая жилая площадь второго этажа составляет: 62,17 м. квадратных.
- Общая нежелая площадь второго этажа составляет: 76,28 м. квадратных.
- Вся мебель и оборудование в помещениях даны в масштабе 1:1
- Не снимать размеры с чертежа, использовать только проставленные размеры.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

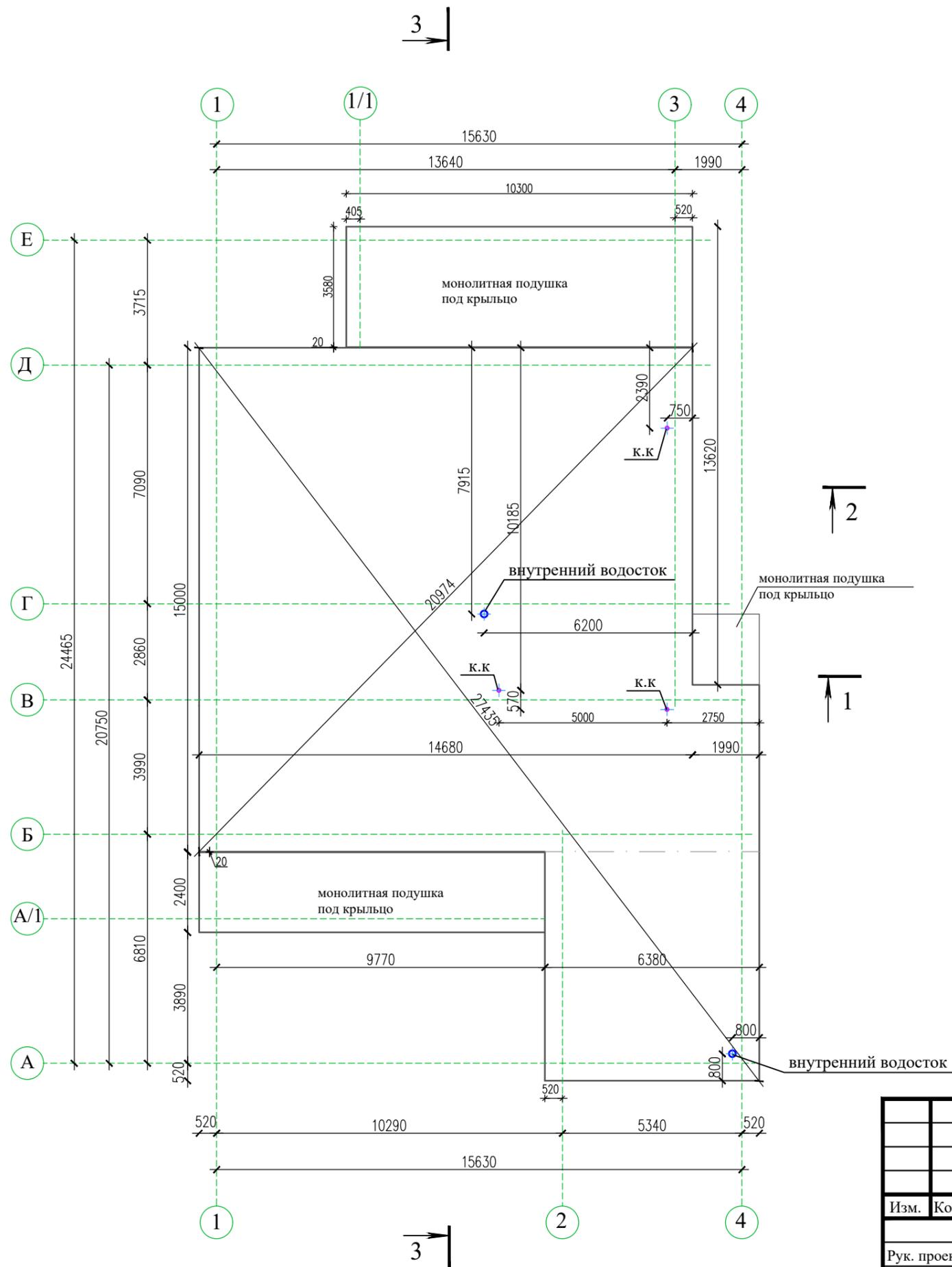
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Романова					Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель	Романова						ЭП	12	
Планировочное решение на отм. +3.750						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			





Инв.№.N подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Рук. проекта		Романова					ЭП	14	
Исполнитель		Романова				План возведения перегородок на отм. +3.750	 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО		

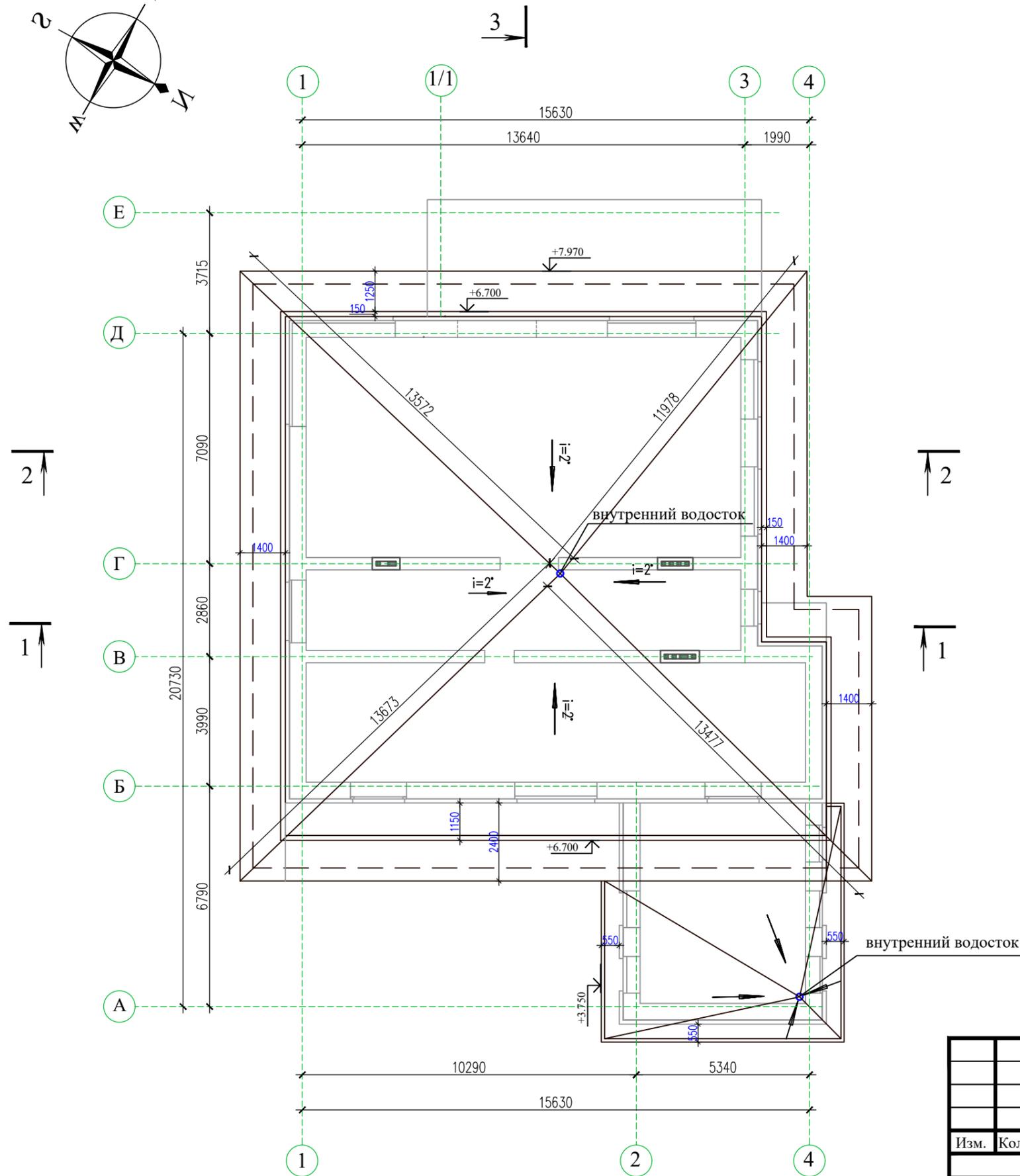
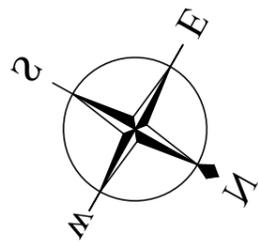


**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Данным Эскизным проектом предлагается выполнить монокрильную армированную плиту, толщиной 350 мм.
3. Глубину заложения, высоту и расчет нагрузок производится проектной организацией на основании изыскания грунта.
4. Рекомендуется оставить техническое пространство от плит перекрытий первого этажа до земли 1000 мм., для технического обслуживания и прокладки канализационных труб. Лаз в техническое пространство предусмотреть в правой части дома, в котельной.
5. Высота цоколя заложена 600 мм., от уровня земли.
6. Отделка цоколя вентилируемым фасадом из керамогранита.
7. Выполнить горизонтальную гидроизоляцию из рулонного материала.
8. По периметру здания выполнить отмостку из бетона с уклоном 3% и шириной 1000 мм.
9. На фундаментной плите указаны предварительные отметки внутреннего водостока и выходы канализационных отверстий. Точное место расположения уточняется после разработки проекта ОВ ВК.
10. Не снимать размеры с чертежа, использовать только предоставленные размеры.

Инв.№.N подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Романова				Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель		Романова					ЭП	15	
Схема фундамента						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			



**ПРИМЕЧАНИЕ**

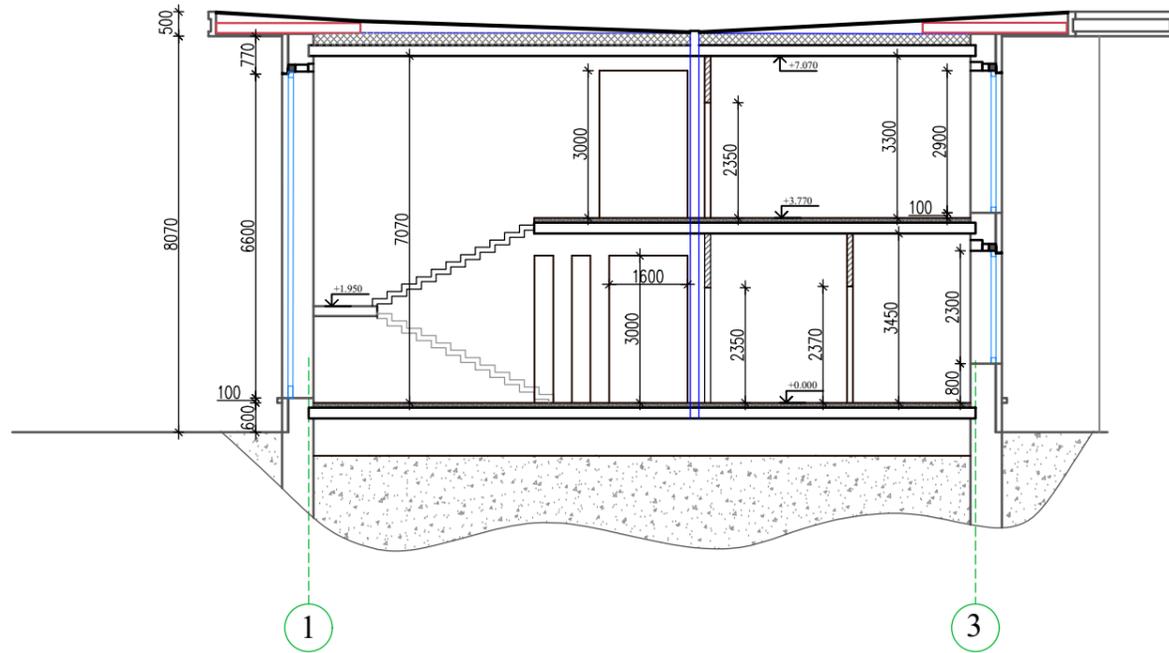
1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Данным эскизным проектом предлагается выполнить неэксплуатируемую плоскую кровлю с внутренним водостоком.
3. Конструкцию кровли возводится по монолитно железобетонным плитам перекрытия. Произвести разуклонку к внутреннему водостоку. Разуклонка может формироваться на кровле, как до укладки утеплителя, так и после. Уклоны формируют с помощью керамзитового гравия, перлита, пенополистиролбетоном или шлаком. Проложить пароизоляцию для предохранения утеплителя от намокания влажным воздухом изнутри помещения. Пароизоляция должна быть герметичной и паронепроницаемой. Произвести стяжку из цементно-песчаной смеси М 150 разведенной водой, либо из асфальтобетона. Толщина стяжки должна быть 40-50мм. Финишным слоем выложить рулонную кровлю битумную или битумно-полимерную сплошным кровельным ковром.
4. Основной пирог кровли, нагрузки и расчёты производятся специалистами проектных организаций.
5. На кровле предусмотреть воздушный клапан от канализационных труб.

Инв.№.N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

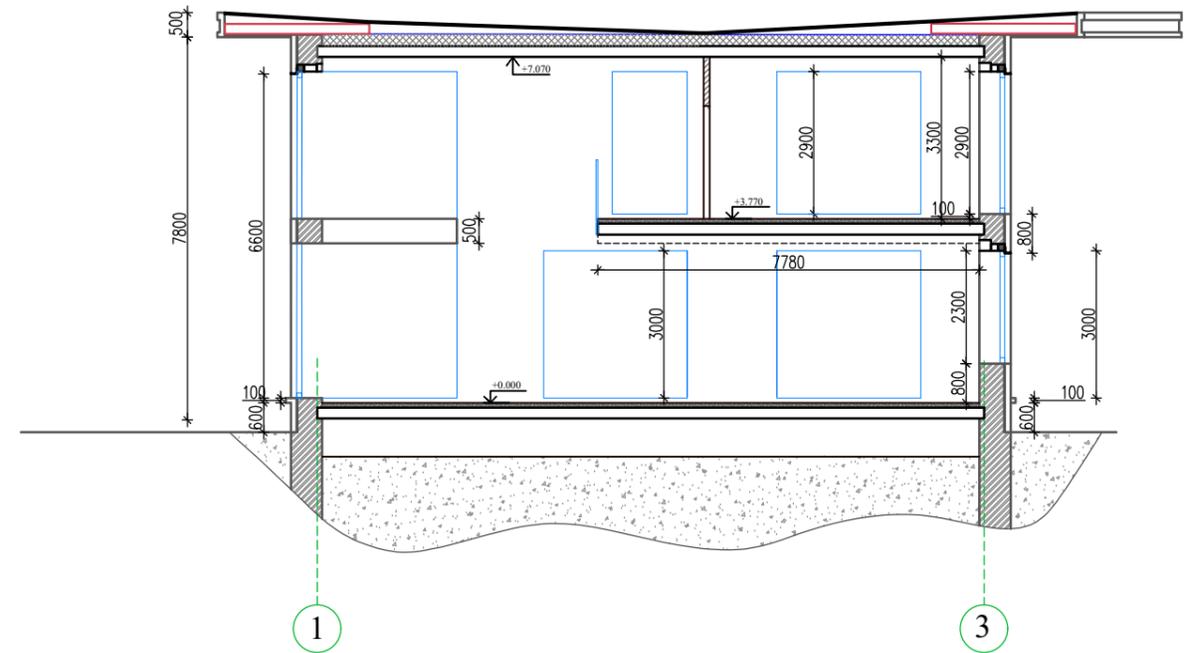
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Романова				Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель		Романова					ЭП	16	
Схема кровли						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			



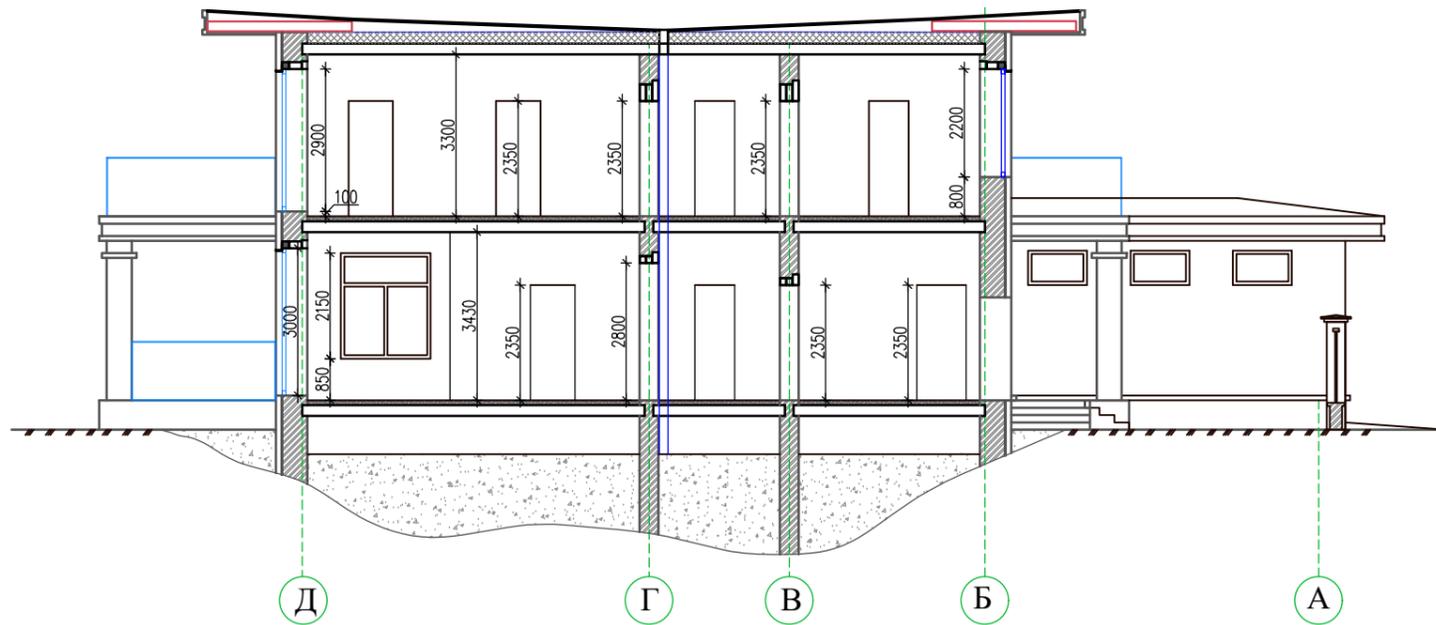
Разрез 1-1



Разрез 2-2



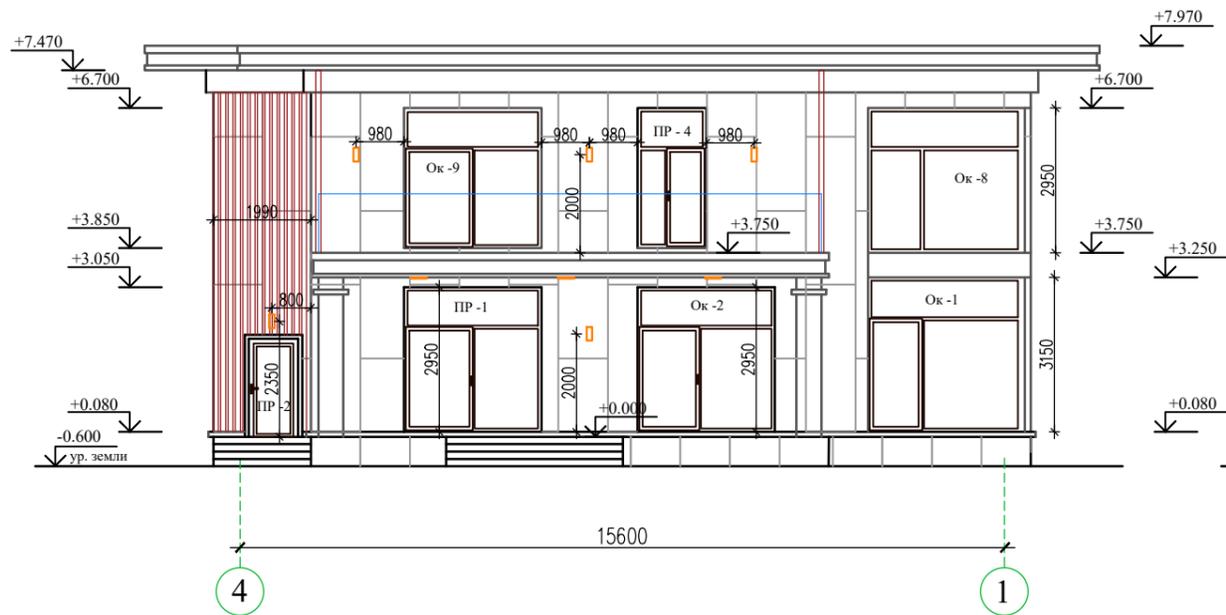
Разрез 3-3



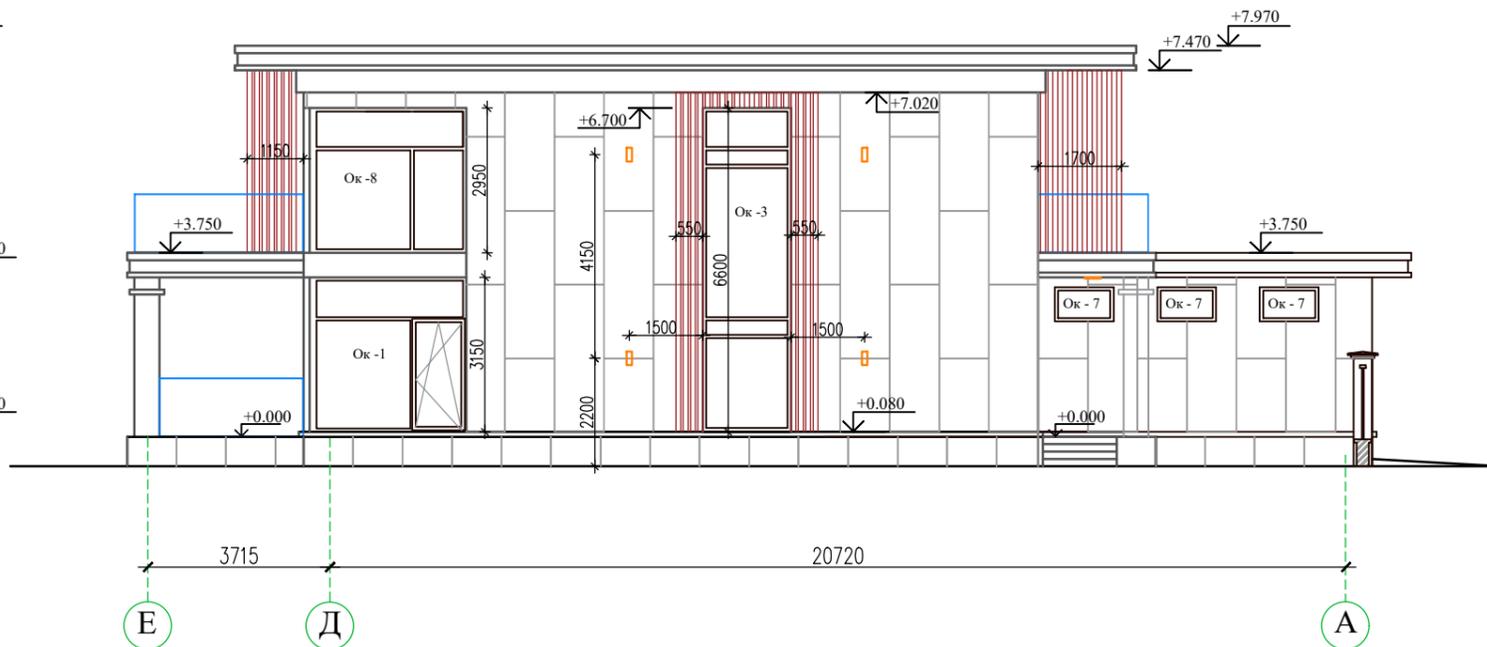
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Романова					Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
							ЭП	18	
Исполнитель	Романова					Разрез 1-1 Разрез 2-2 Разрез 3-3	 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО		

ФАСАД 4-1



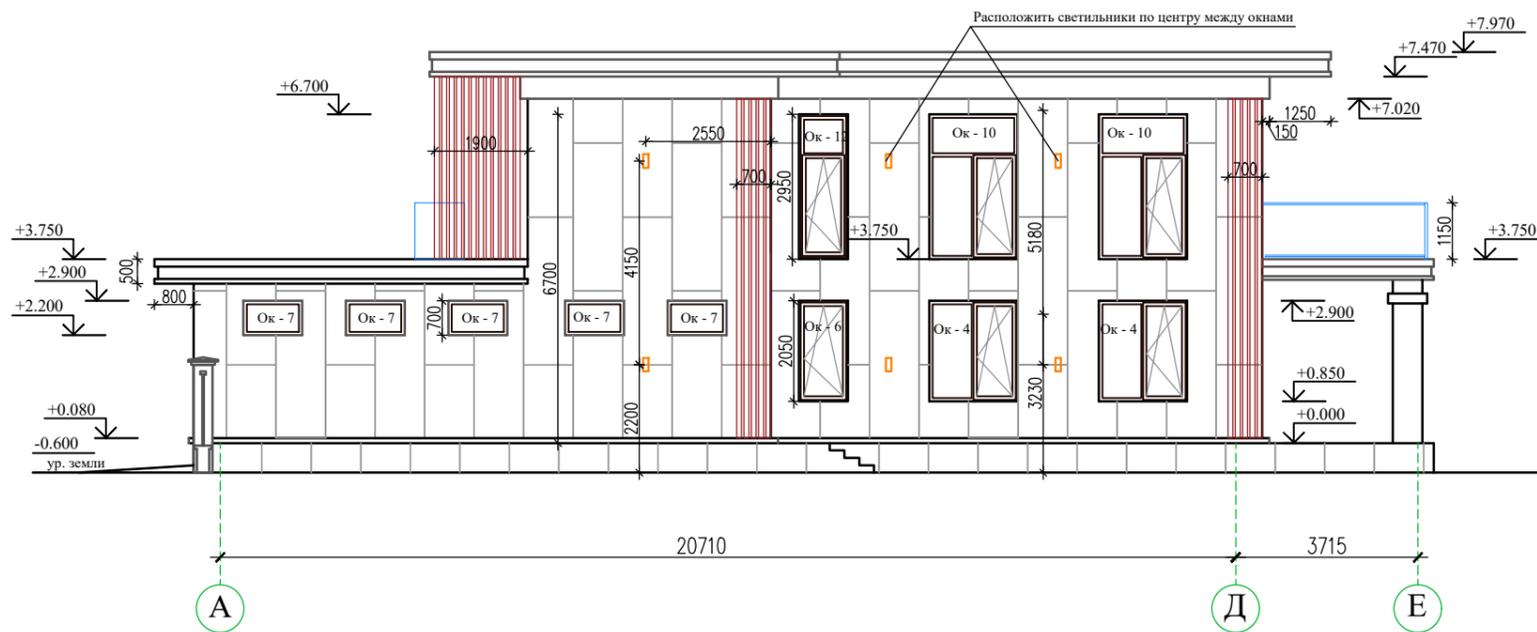
ФАСАД Е-А



ФАСАД 1-4



ФАСАД А-Е



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
							ЭП	19	
Рук. проекта		Романова				Фасад в осях 1-4 Фасад в осях 4-1 Фасад в осях А-Д Фасад в осях Д-А	 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО		
Исполнитель		Романова							

ФАСАД А - Е



ФАСАД 1-4



НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА:

- 1 - ЦОКОЛЬ : Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Nero 3000 x 1000x 56 мм.
- 2 - СТЕНЫ : Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Grigio 3000 x 1000x 56 мм.
- 3 - ОКНА : Рамное остекление пластиковыми или алюминиевыми трехкамерными стеклопакетами Цвет рам "Графит",
- 4 - ДВЕРИ : Металлические входные двери с терморазрывом и полимерным покрытием в цвет "Графит"
- 5 - ОТКОСЫ : Откосы обшиваются в продолжении навесного фасада.
- 6 - ПОДОКОННИКИ : Подоконники металлические в цвет оконного профиля.
- 7 - КРОВЛЯ: Битумные рулонные материалы;
- 8 - СОФИТЫ : Обшивка деревянной доской "лиственница" вдоль кровли , тонировка цвет - Палисандр
- 9 - ОГРАЖДЕНИЕ : Стеклопакеты из закаленного стекла обрамленным в металлический профиль, черного цвета
- 10 - КОЛОННЫ : Облицовка Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Nero 3000 x 1000x 56 мм.
- 11 - КРЫЛЬЦО : Облицовка клинкерской плиткой и готовыми ступенями. Подбирается под цвет цоколя.
- 12 - СВЕТИЛЬНИКИ - Уличные светильники, черного цвета.
- 13 - ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: Деревянные или Алюминиевые солнцезащитные ламели 100 x 100 мм. устанавливаются с просветом в 100 мм. в цвет "Палисандр"
- 14 - ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА: Автоматические пластиковые, цвет - Графит
- 15 - ТОРЦЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ: Обшивка из Алюкобонда, цвет - Графит
- 16 - ТОРЦЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ: Облицовка деревянными панелями "лиственницей" в цвет "Палисандр"



- Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Grigio 3000 x 1000x 56 мм.



- Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Nero 3000 x 1000x 56 мм.

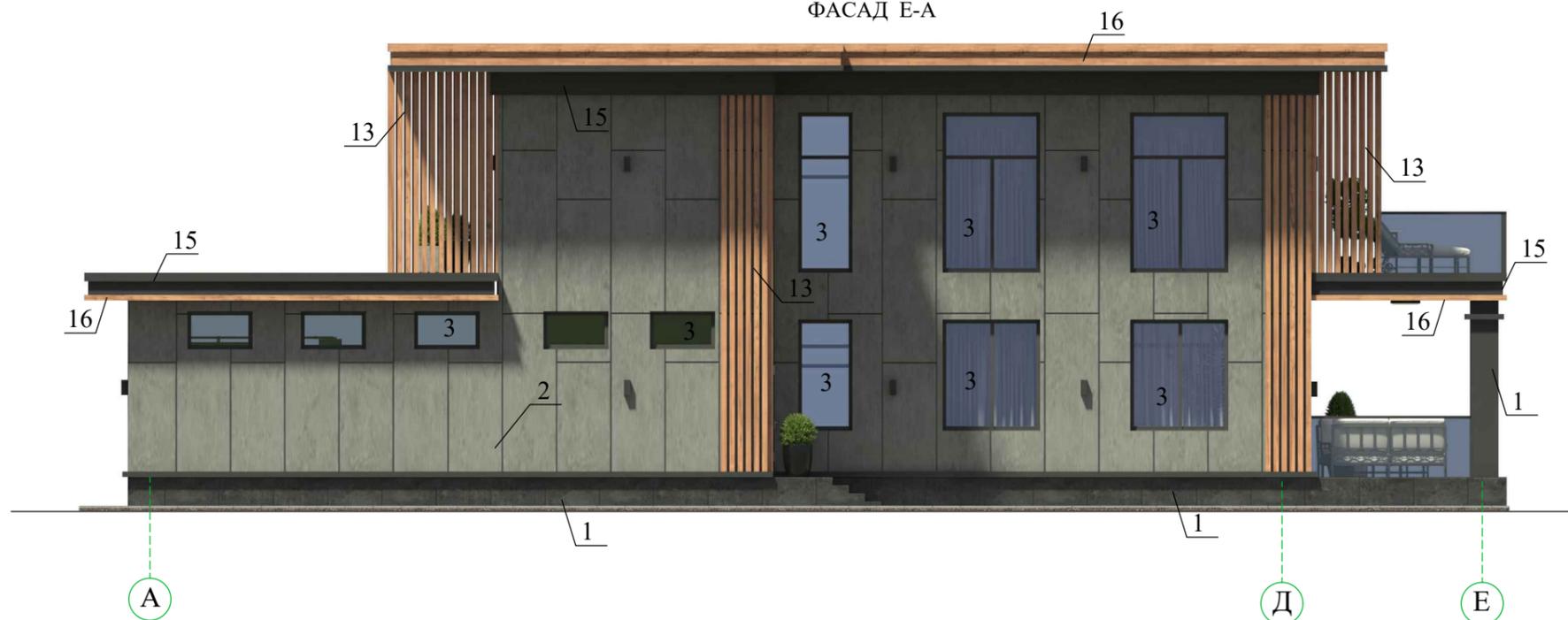


- Деревянные или Алюминиевые солнцезащитные ламели 100 x 100 мм. устанавливаются с просветом в 100 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Романова					Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель	Романова						ЭП	20	
Цветовое решение фасада в осях 1-4 Цветовое решение фасад в осях 4-1						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ФАСАД E-A



ФАСАД 4-1



НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА:

- 1 - ЦОКОЛЬ : Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Nero 3000 x 1000x 56 мм.
- 2 - СТЕНЫ : Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Grigio 3000 x 1000x 56 мм.
- 3 - ОКНА : Рамное остекление пластиковыми или алюминиевыми трехкамерными стеклопакетами Цвет рам "Графит",
- 4 - ДВЕРИ : Металлические входные двери с терморазрывом и полимерным покрытием в цвет "Графит"
- 5 - ОТКОСЫ : Откосы обшиваются в продолжении навесного фасада.
- 6 - ПОДОКОННИКИ : Подоконники металлические в цвет оконного профиля.
- 7 - КРОВЛЯ: Битумные рулонные материалы;
- 8 - СОФИТЫ : Обшивка деревянной доской "лиственница" вдоль кровли , тонировка цвет - Палисандр
- 9 - ОГРАЖДЕНИЕ : Стеклопакеты из закаленного стекла обрамленным в металлический профиль, черного цвета
- 10 - КОЛОННЫ : Облицовка Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Nero 3000 x 1000x 56 мм.
- 11 - КРЫЛЬЦО : Облицовка клинкерской плиткой и готовыми ступенями. Подбирается под цвет цоколя.
- 12 - СВЕТИЛЬНИКИ - Уличные светильники, черного цвета.
- 13 - ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: Деревянные или Алюминиевые солнцезащитные ламели 100 x 100 мм. устанавливаются с просветом в 100 мм. в цвет "Палисандр"
- 14 - ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА: Автоматические пластиковые, цвет - Графит
- 15 - ТОРЦЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ: Обшивка из Алюкобонда, цвет - Графит
- 16 - ТОРЦЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ: Облицовка деревянными панелями "лиственницей" в цвет "Палисандр"



- Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Grigio 3000 x 1000x 56 мм.



- Керамогранита производства "LAMINAM", коллекция Cementi, цвет Nero 3000 x 1000x 56 мм.

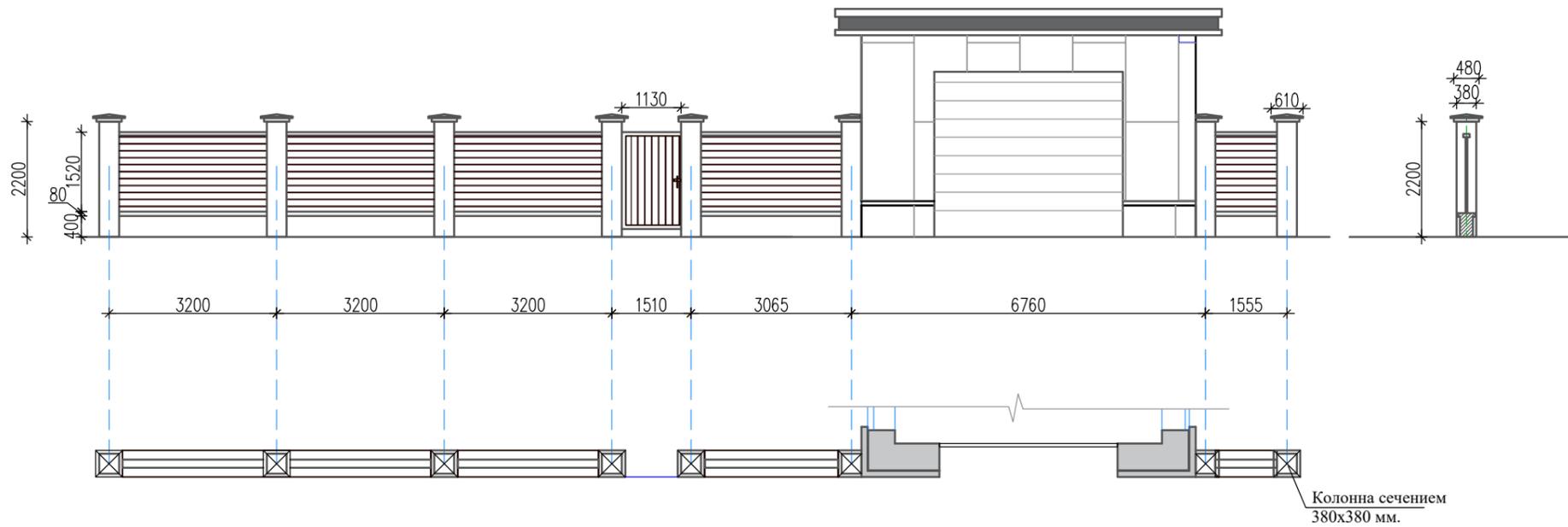
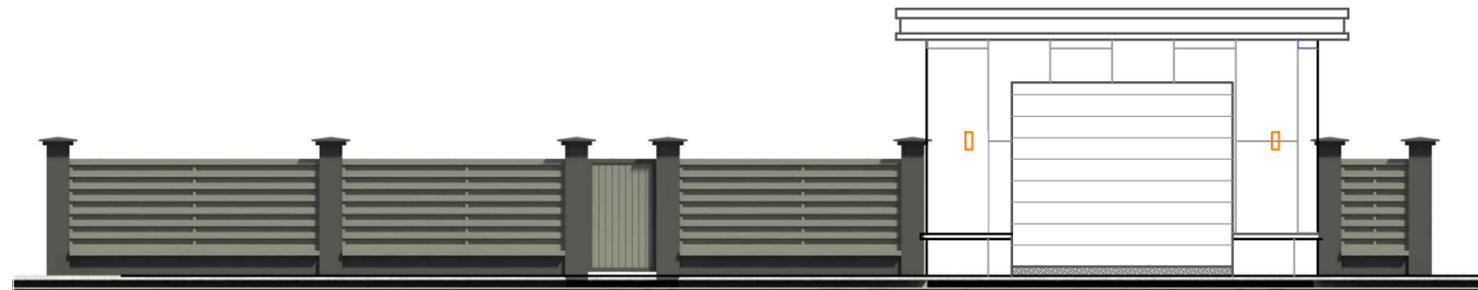


- Деревянные или Алюминиевые солнцезащитные ламели 100 x 100 мм. устанавливаются с просветом в 100 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Романова					Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
Исполнитель	Романова						ЭП	21	
Цветовое решение фасада в осях А-Д Цветовое решение фасад в осях Д-А						 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО			

Инв.№.N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Забор по главной улице



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Вся разбивка по главному забору дана условная, для предварительного просчета. Более точная привязка осуществляется по месту по красной линии застройки.
- Главный въезд в гараж подразумевается в главной дороги
- Колонны основного забора сечением 380 на 380 мм.
- Ворота в гараж предлагается выполнить с подъемным механизмом вверх по рельсам. Ширину ворот предлаганты сделать 3600 мм.
- Дворовое ограждение по периметру участка предлагается выполнить из профнастила "Кашира" темно серого цвета.
- Не снимать размеры с чертежа, использовать только предоставленные размеры.
- Все размеры даны в миллиметрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Романова				Одноквартирный жилой дом для индивидуального жилищного строительства	стадия	лист	листов
							ЭП	22	
Исполнитель		Романова				Схема уличного ограждений	 АРХИТЕКТУРНО ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N